

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !



86155 Aichach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

Scout-ID: 132813059
Objekt-Nr.: KW_01122

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	23,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1989
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	119,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Walter Flierl

Herr Walter Flierl

E-Mail: info@immobilien-flierl.de

Tel: +49 8232 5033694

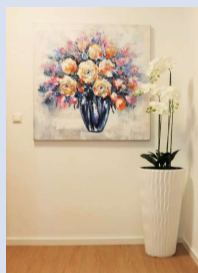
Mobil: +49 175 1518590

Web: <http://www.immobilien-flierl.de>

Hausgeld:	125,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	10.000,00 EUR
Provision für Käufer:	Käufer und Verkäufer zahlen jeweils nur 1,785 % des Kaufpreis (inkl. MwSt) als Provision.

Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !



86155 Aichach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ruhige, sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Aichach - TOP-Lage!

- Haus mit 6 Wohneinheiten
- Baujahr 1989 / 1990
- Wohnfläche ca. 81 m²
- im 1. OG mit großzügiger Sonnenloggia
- Blick ins Grüne - ruhige Lage
- Badezimmer mit Fenster
- Pkw-Stellplatz

- sofort beziehbar, aber auch gute Vermietbarkeit

- Chance für Kapitalanleger!
- zukunftsorientiertes Investment

Ausstattung:

- Heizungsanlage wurde 2018 erneuert

- neue, schöne Einbauküche in weiß
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- schöne Sonnenloggia
- Laminat- und Fliesenboden
- persönliches, großes Kellerabteil

- Pkw-Außenstellplatz (zuzügl. 10.000.- Euro); ist nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten

Lage:

Zentrumslage in der Stadt Aichach, in ruhigem Wohnumfeld.

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- Schnelle Anbindung nach München und nach Augsburg.

Die Kreisstadt Aichach zählt rund 21500 Einwohner und bietet alles, was man sich üblicherweise zum Wohnen und Leben wünscht.

Sonstiges:

Gerne vereinbare ich eine Besichtigung für Sie. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre vollständigen Adressangaben mit.

Eigentümerangaben: Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aufgrund der DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) weise ich darauf hin, dass ich Daten nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtung, auf freiwilliger Basis (mit Ihrer Zustimmung) sowie Informationen, die zur Erfüllung des Auftrages / Mietverhältnisses notwendig sind, verwende, speichere und verarbeite.

Widerrufsbelehrung / Widerrufsrecht

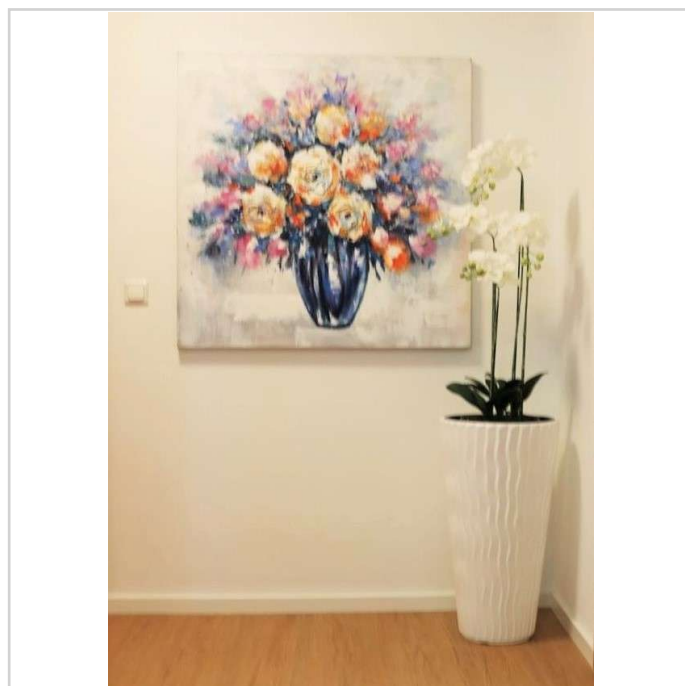
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Immobilien Walter Flierl / Ganghoferstraße 6 / 86836 Graben / Tel.: 08232 503 3694 / Fax.: 08232 503 4665 / E-Mail: info@immobilien-flierl.de.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

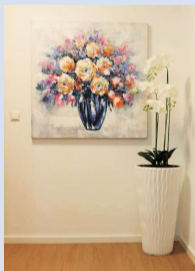
Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



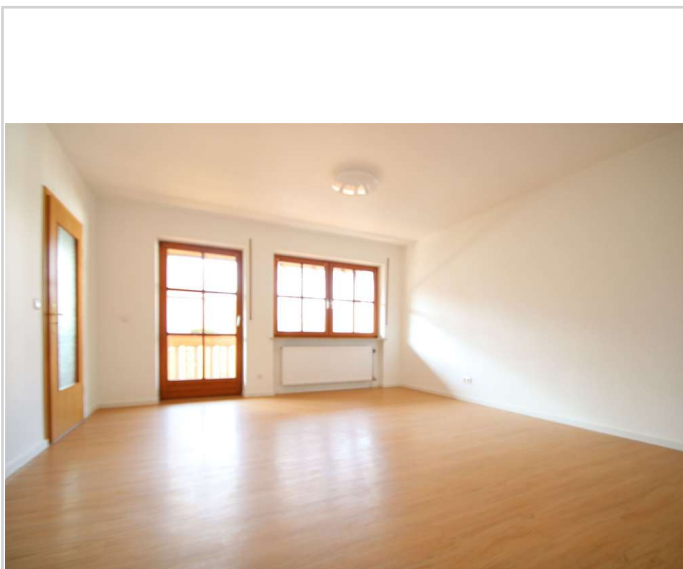
Diele_

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !

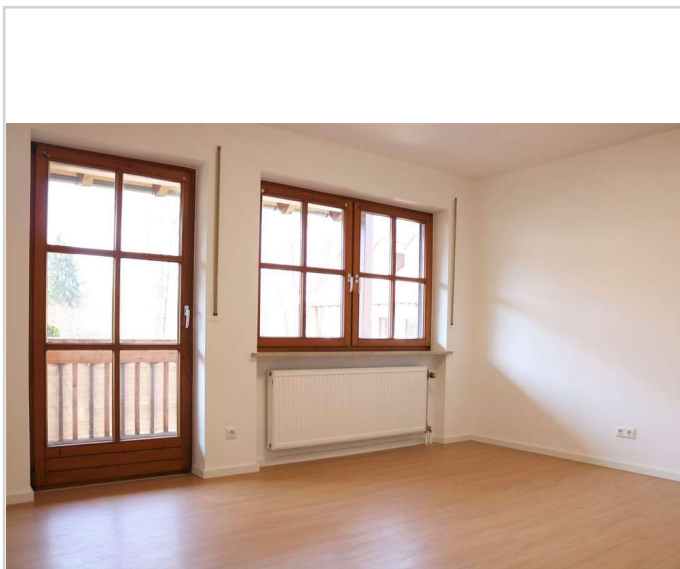


86155 Aichach

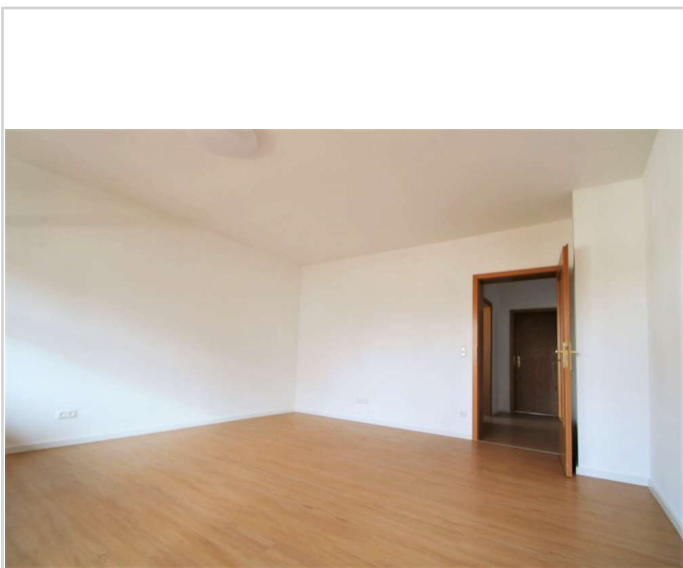
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



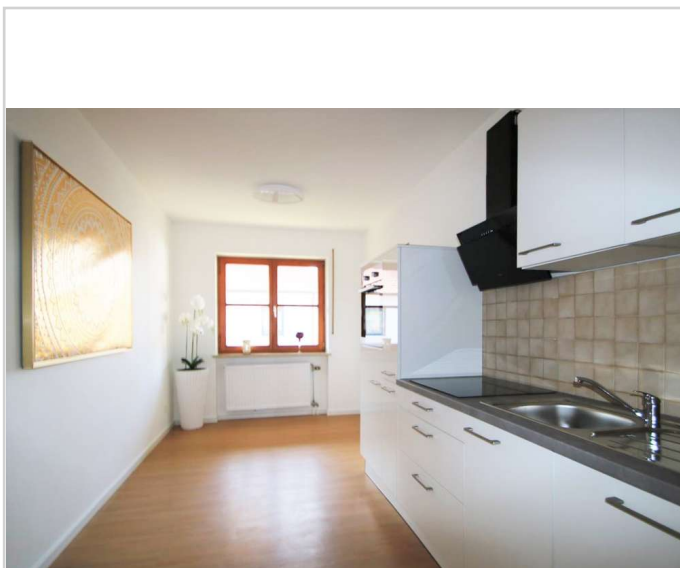
Wohnzimmer_9928



WZ_9867



Wohnzimmer_9925_



Küche_9898

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !



86155 Aichach

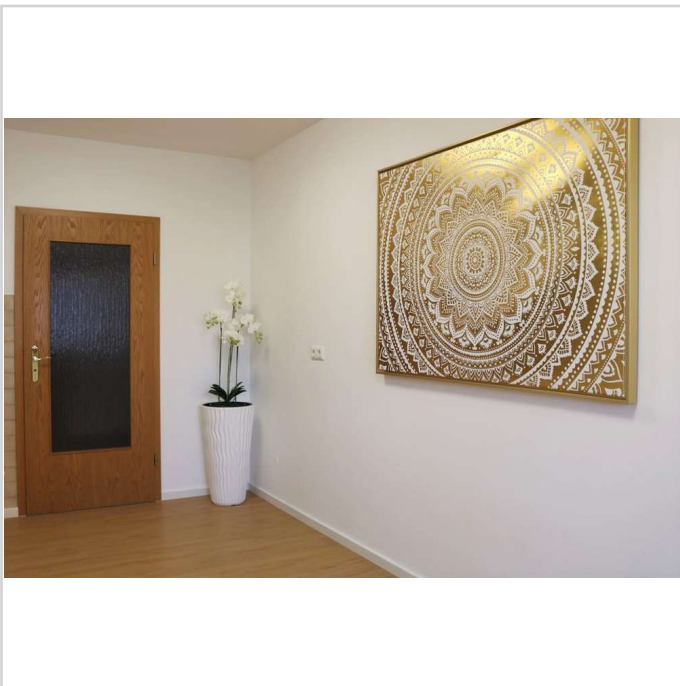
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



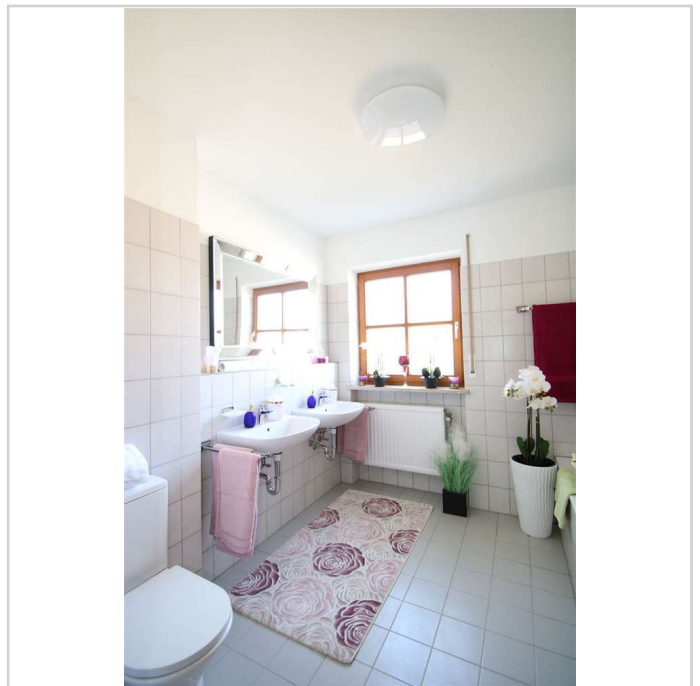
Küche_E_9897_



Küche_9876

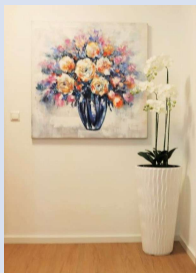


Küche_9877



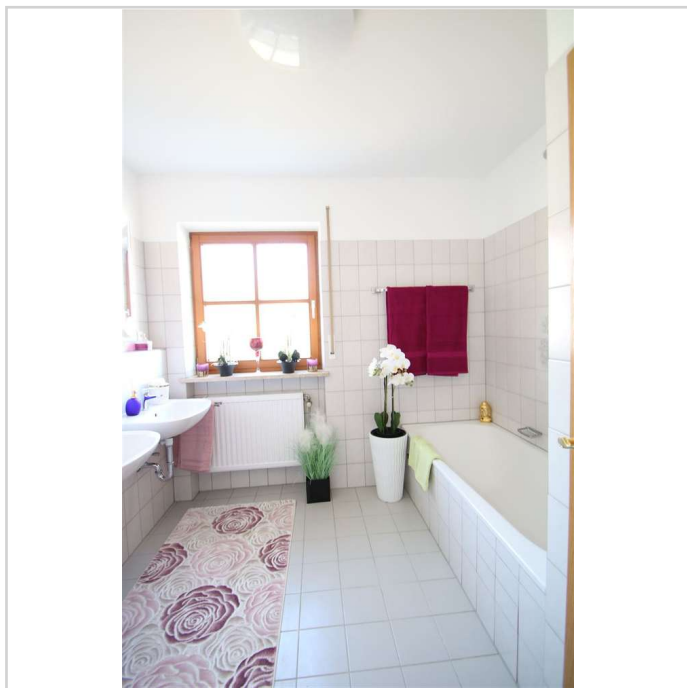
Badezimmer_

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !



86155 Aichach

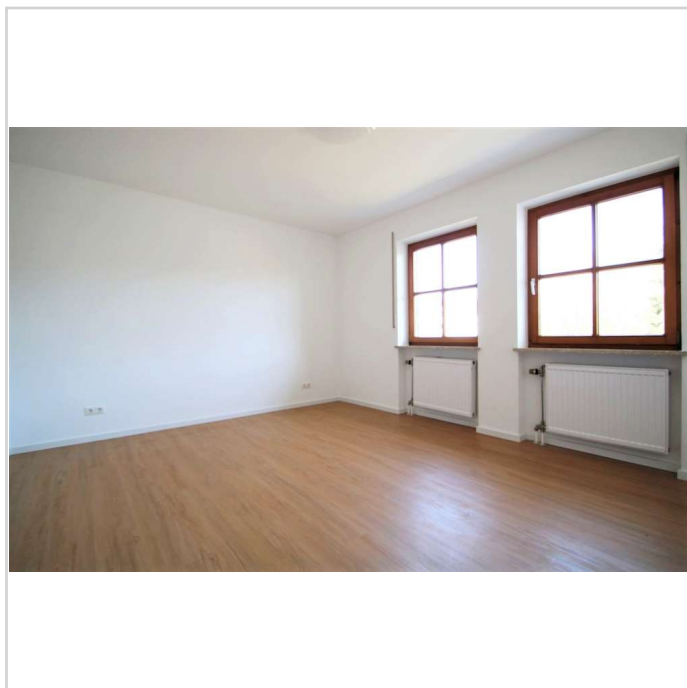
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



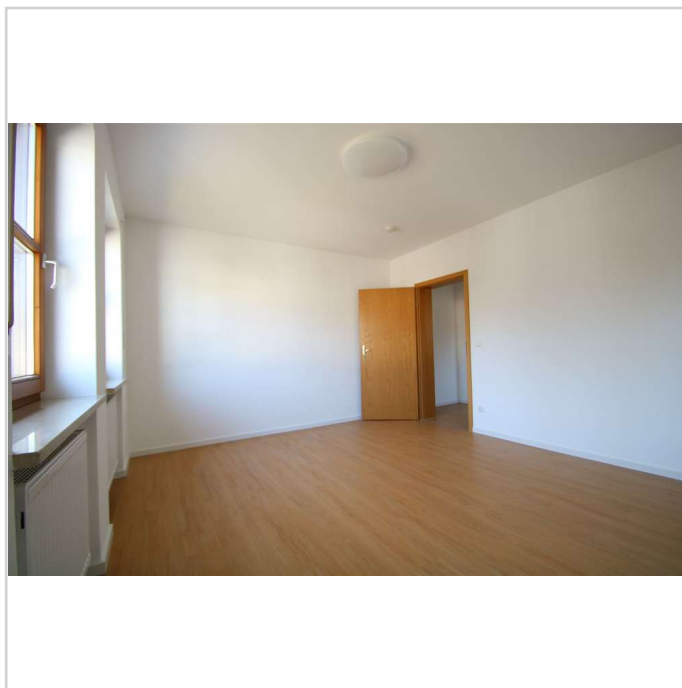
Badezimmer



Schlafzimmer_1_9863



Schlöafzimmer_1_9936_



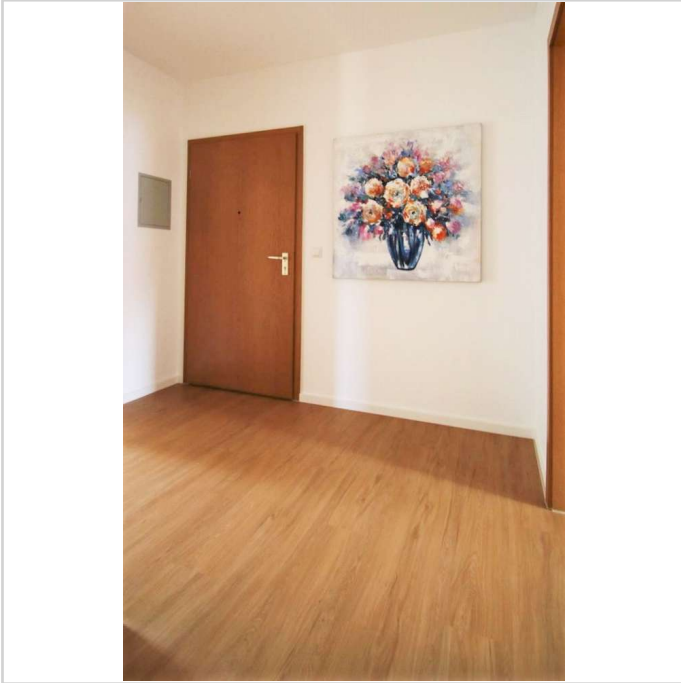
Schlafzimmer_1_9932

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !

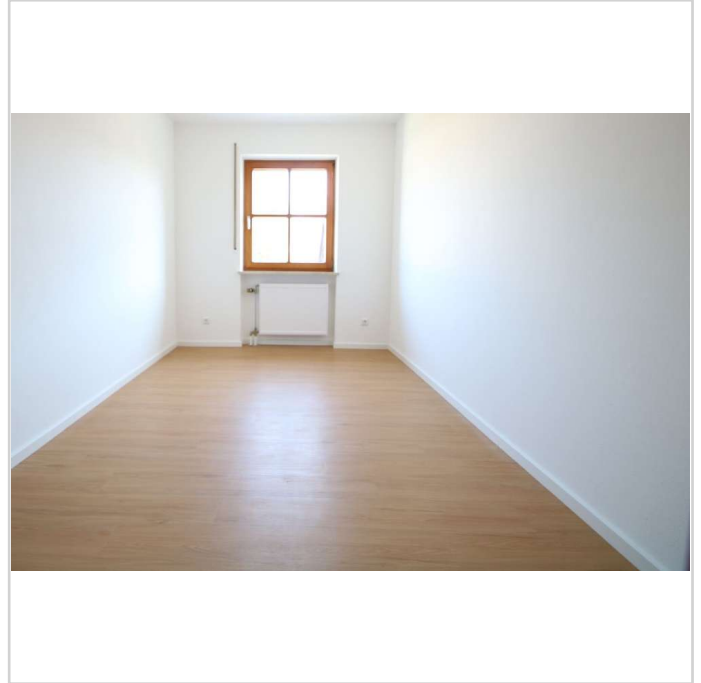


86155 Aichach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



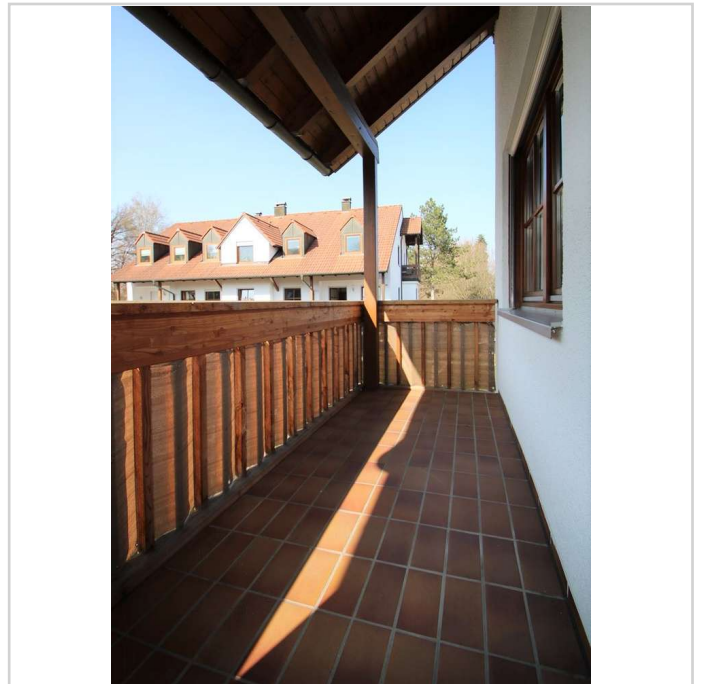
Flur_9903



Schlafzimmer_2_9902_

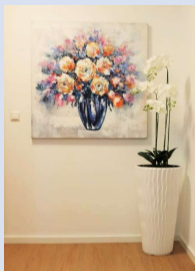


Spiegel_9861



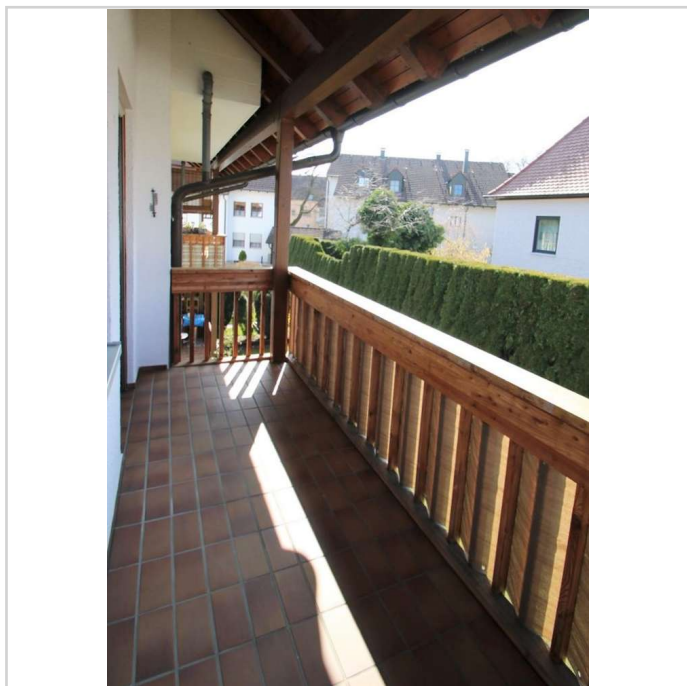
Balkon_9921

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !

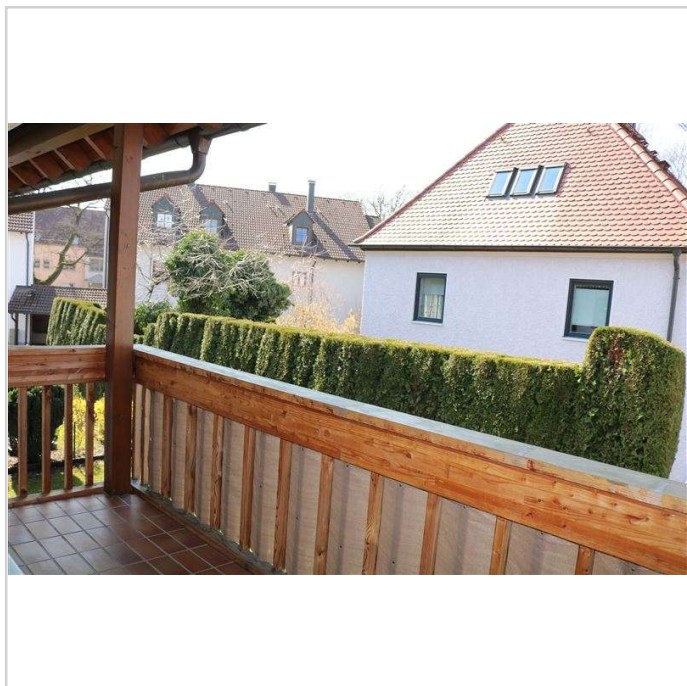


86155 Aichach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Balkon_9922



Balkon_9871

Exklusive 3 ZKB-Wohnung mit Balkon, in Aichach - TOP-Lage !



86155 Aichach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

